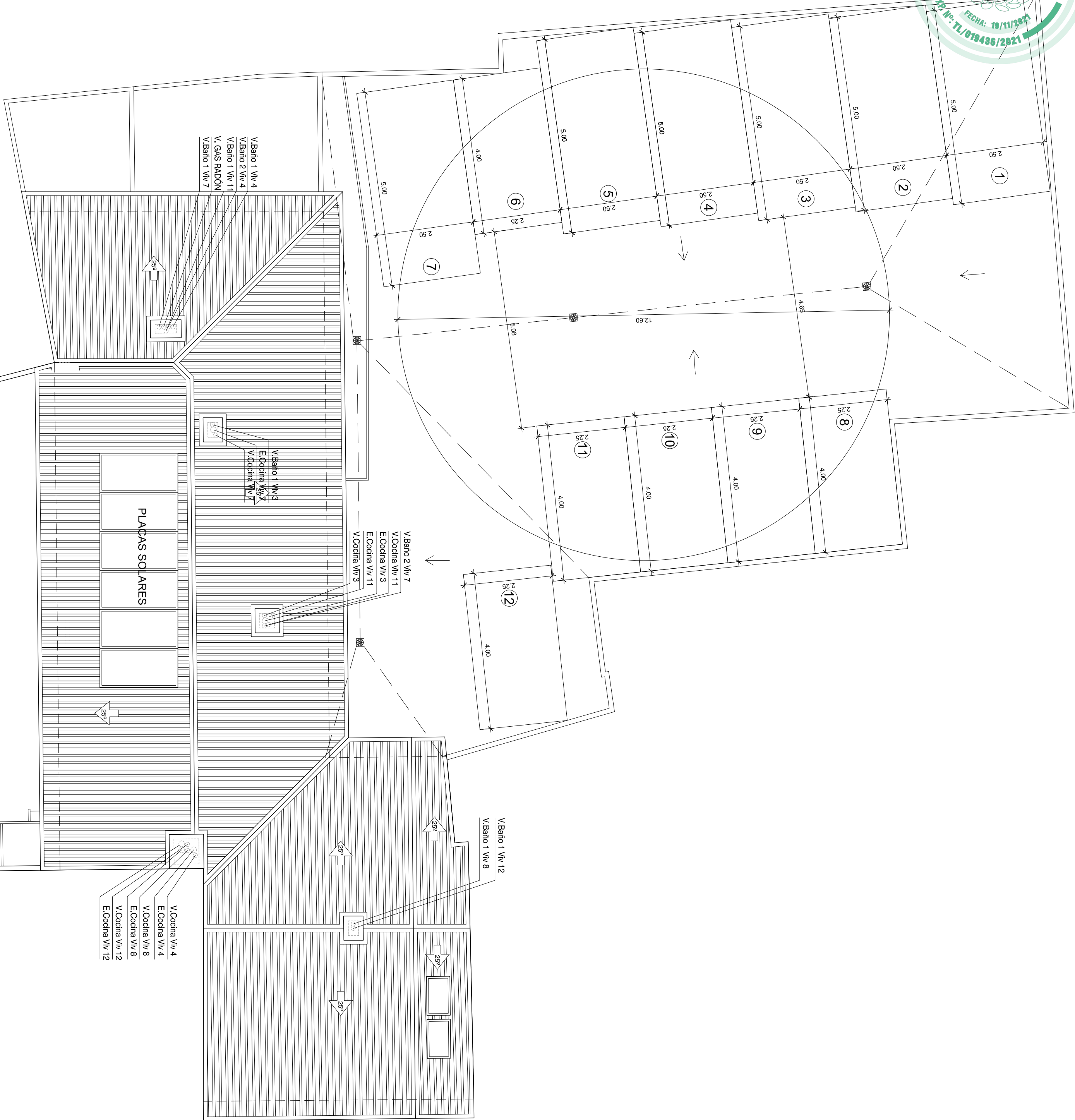
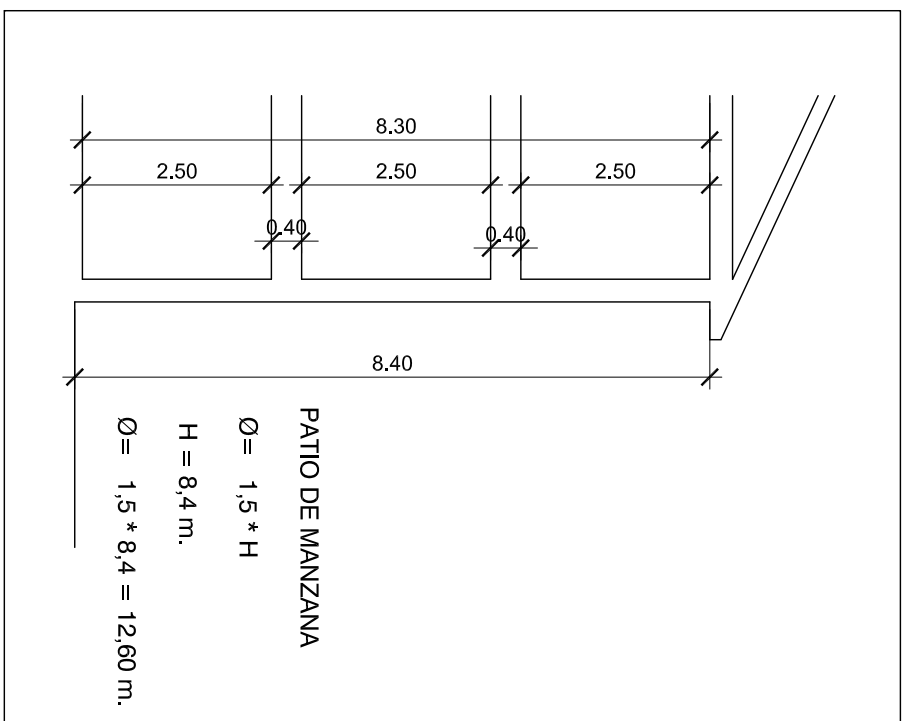




PLANTA DE CUBIERTA

PZA DE LA MOSQUILONA

CALLE SAN SEBASTIÁN



SITUACIÓN

- LICENCIA DE PARCELACIÓN URBANÍSTICA (Agrupación) DE LAS FINCAS EN Pza. MOSQUILONA 1 y CI. SAN SEBASTIAN 39y43 CONCEDIDA EL 1 DE JUNIO DE 2020 (3664/20)

- LICENCIA DE OBRAS CON PROYECTO BÁSICO CONCEDIDA EL 5 DE OCTUBRE DE 2021 (1038/20)

SUP. CONSTRUIDA TOTAL 949.56 m²			
SUP. COMPUTABLE TOTAL 937.79 m²			
CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES URBANÍSTICAS			
P.G.O.U. de Colmenar Viejo. AO-1 CASCO ANTIGUO	PROYECTO		
SUPERFICIE DE PARCELA	Normativa	No se fija	693.43 m²
USO/ TIPOLOGÍA	RESIDENCIAL VIVIENDA	RESIDENCIAL VIVIENDA	
EDIFICABILIDAD	938.11 m² Máx.	937.79 m²	
Ocupación	No se fija	No aplica	
RETRANQUEO FACHADA	Alineado a calle	Alineado a calle	
Nº DE PLANTAS	3 plantas / 2 plantas	3 plantas / 2 plantas	
ALTURA	10.00 m. / 7.00 m.	9.20 m. / 6.57 m.	

SÁEZ COLMENAREJO, S.L.P.

EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

PROCOMI, S.A.

SITUACIÓN, PLANTA DE CUBIERTA, CIMENTACIÓN Y SANEAMIENTO

PROCOMI, S.A.

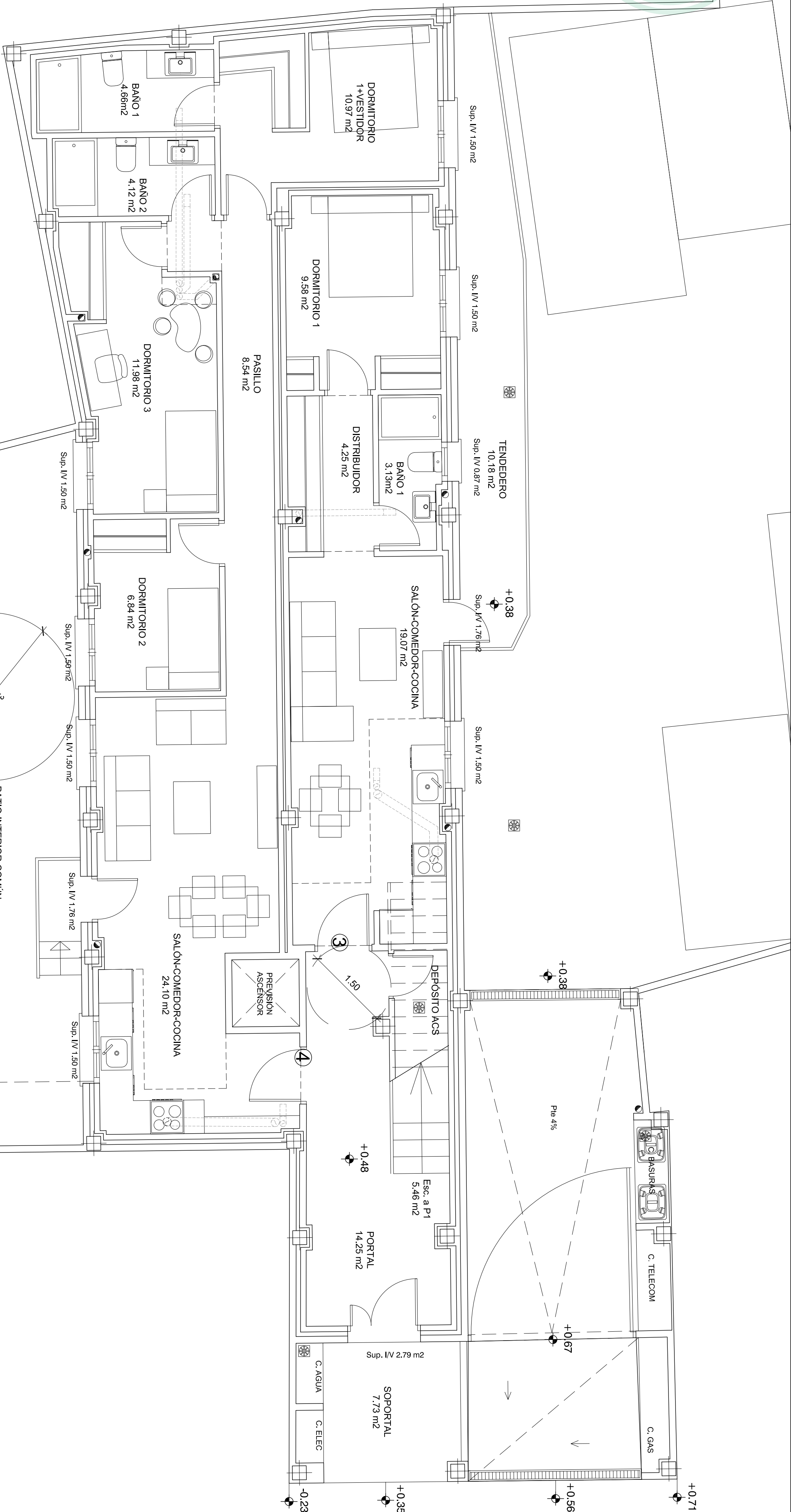
C/ CARRERAS, 13
COLMENAR VIEJO, 28770 MADRID
EMAIL: arquitectur@saezcolmenarejo.com

REF: 3519
NÚMERO: A01

ESCALA:
DIN-A 1 1 / 75
DIN-A 3 1 / 150

FECHA:
JULIO 2021

CONFORME PROPIETARIO
CONFORME ARQUITECTO
RAQUEL SÁEZ MURCIA



Architectural floor plan of the first floor (Planta Baja) of a building. The plan shows a central corridor (PZ de la Mosquillona) flanked by various rooms. On the left side, there is a large hall (Salon-Comedor-Cocina) with a fireplace, a kitchen area with a sink and stove, and a bathroom (Baño 1). On the right side, there is another large hall (Salon-Comedor) with a fireplace, a kitchen area with a sink and stove, and a bathroom (Baño 2). The central corridor (PZ de la Mosquillona) contains a staircase (Esc. P1) and a set of stairs (Esc. P2). The plan also shows a large outdoor area (Patio de Manzana) with a central well (Pozo) and a small structure (Pab. 1). Dimensions and elevations are provided for various rooms and areas.

PLANTA BAJA

PATIO DE MANZANA

$\varnothing = 1.5 \times H$
 $H = 8.4 \text{ m.}$
 $\varnothing = 1.5 \times 8.4 = 12.60 \text{ m.}$

PZA DE LA MOSQUILLONA

Rooms and areas shown include:

- SALON-COMEDOR-COCINA: 23.39 m²
- BANO 1: 3.03 m²
- C. AGUA
- C. ELEC.
- Esc. P1: 6.52 m²
- PORTAL: 11.21 m²
- PREGION ASERRADOR
- SALON-COMEDOR: 18.68 m²
- BANO 2: 3.03 m²
- Pab. 1
- Pozo

Dimensions and elevations are provided for various rooms and areas.

PROCOMI, S.A.

RAQUEL SÁEZ MURCIA

USOS Y SUPERFICIES.

PROCOMI, S.A.

CONFORME	PROPIETARIO	CONFORME	ARQUITECTO
----------	-------------	----------	------------

SAEZ COLMENAREJO, S.L.P.
 C. CARRETERA, 13
 COLMENAREJO, 28770 MADRID
 Tel./Fax 91 8458129
 EMAIL: arquitectur@saezcolmenarejo.com
 PROYECTO DE EJECUCIÓN

EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

A02

C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

DIN-A 1 1 / 50
DIN-A 3 1 / 100

PROPIETARIO:

PROCOMI, S.A.

JULIO 2021

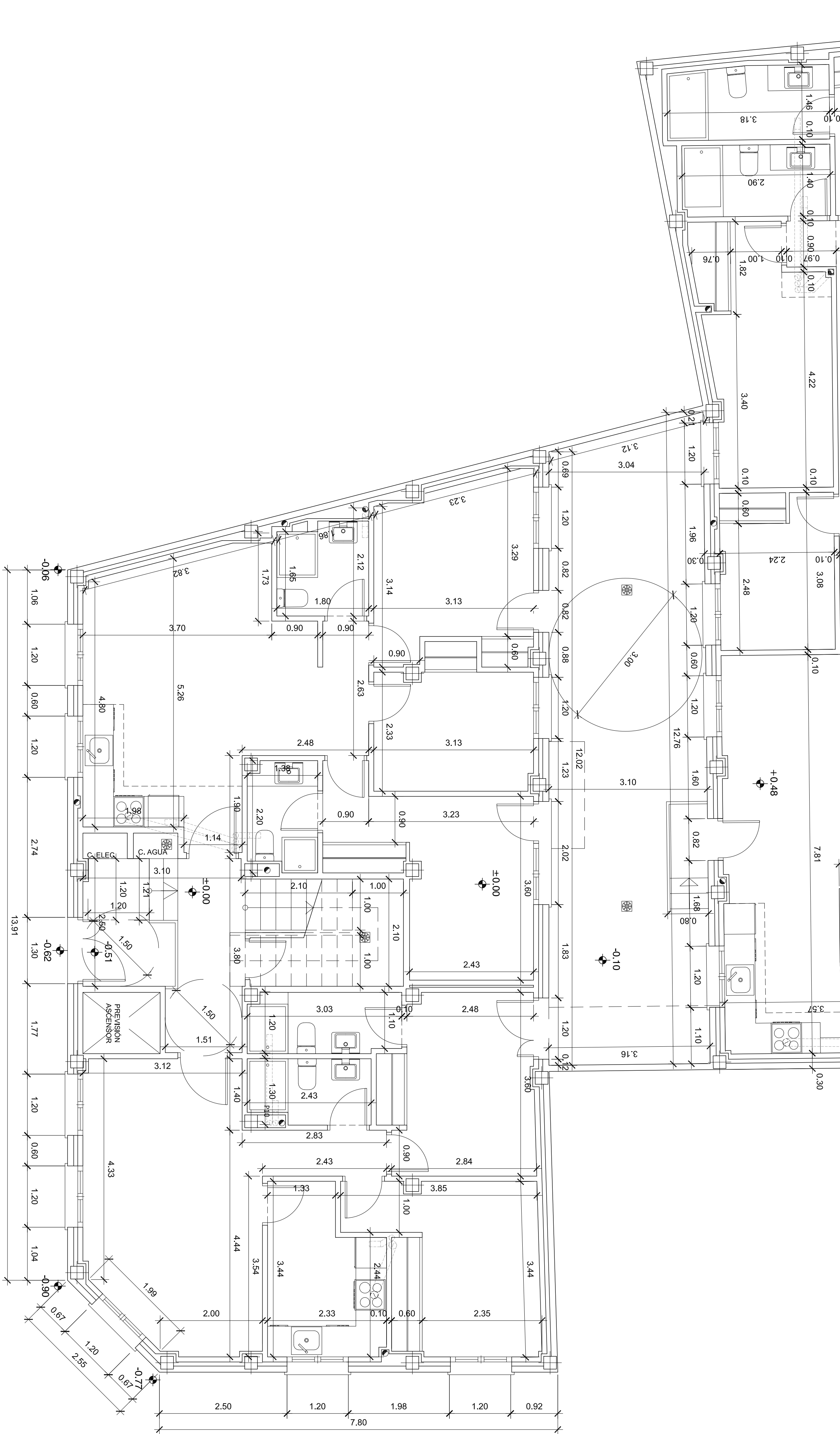
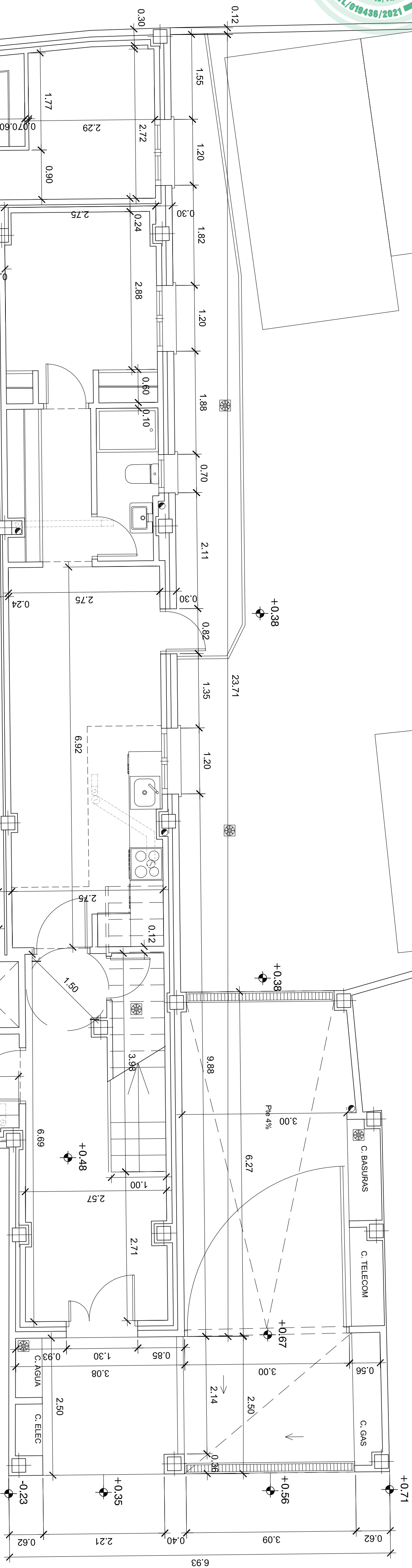
USOS Y SUPERFICIES.

PROCOMI, S.A.

RAQUEL SÁEZ MURCIA

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/visado/validar.jsp>

Reg. documental	TL	019436-2021	Expediente	2006618206	Id	2006653613	Fecha	12/11/2021
-----------------	----	-------------	------------	------------	----	------------	-------	------------



PLANTA BAJA

PZA DE LA MOSQUILONA


SÁEZ COLMENAREJO, S.L.P.
 C/ CARRETERA 13
 COLMENAR VIEJO, 28770 MADRID
 Telf./ Fax 91 656528
 EMAIL: arquitectur@saezcolmenarejo.com
 PROYECTO DE ELECCIÓN

A03

1 / 50
/ 100

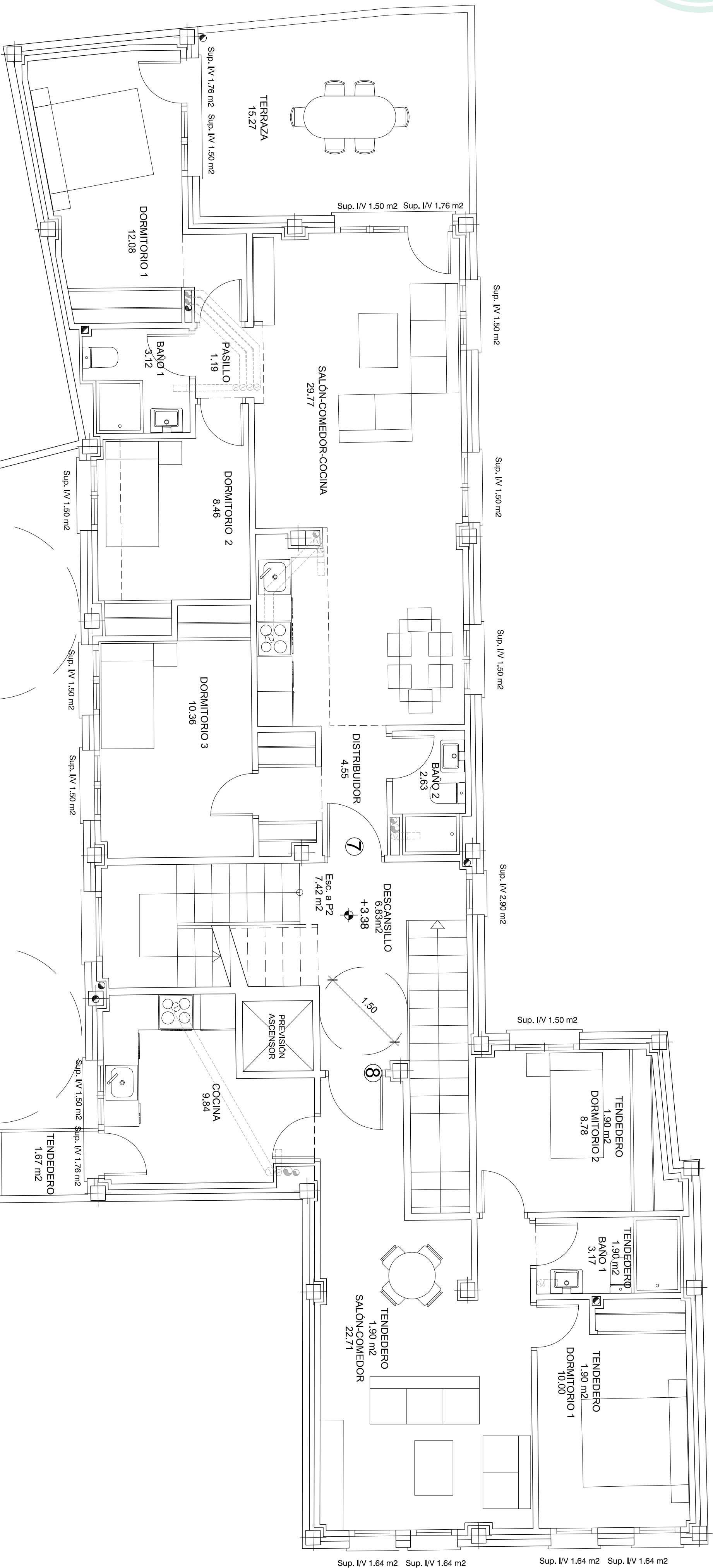
2021

10

RAQUEL SÁEZ MURCIA

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>

Reg.	documental	TL	01/94/2021	Expediente	2006814206	Id	2006843513	Fecha	12/11/2021
------	------------	----	------------	------------	------------	----	------------	-------	------------



Dormitorio 1: 11.92 m²

Dormitorio 2: 10.37 m²

Dormitorio 3: 7.30 m²

Baño 1: 3.03 m²

Baño 2: 3.40 m²

Salon-Comedor-Cocina: 25.13 m²

Terraza: 2.16 m²

Esc. a P2: 6.64 m²

Rellano: 4.93 m²

Precisión Ascensor

Dormitorio 1: 10.20 m²

Dormitorio 2: 10.86 m²

Baño 1: 3.45 m²

Baño 2: 3.15 m²

Cocina: 7.01 m²

Salon-Comedor: 18.66 m²

Terraza: 2.16 m²

Sup. IV 2.46 m²

Sup. IV 1.50 m²

PZA DE LA MOSQUILONA

PROCOMI, S.A.

RAQUEL SÁEZ MURCIA

O DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

A04

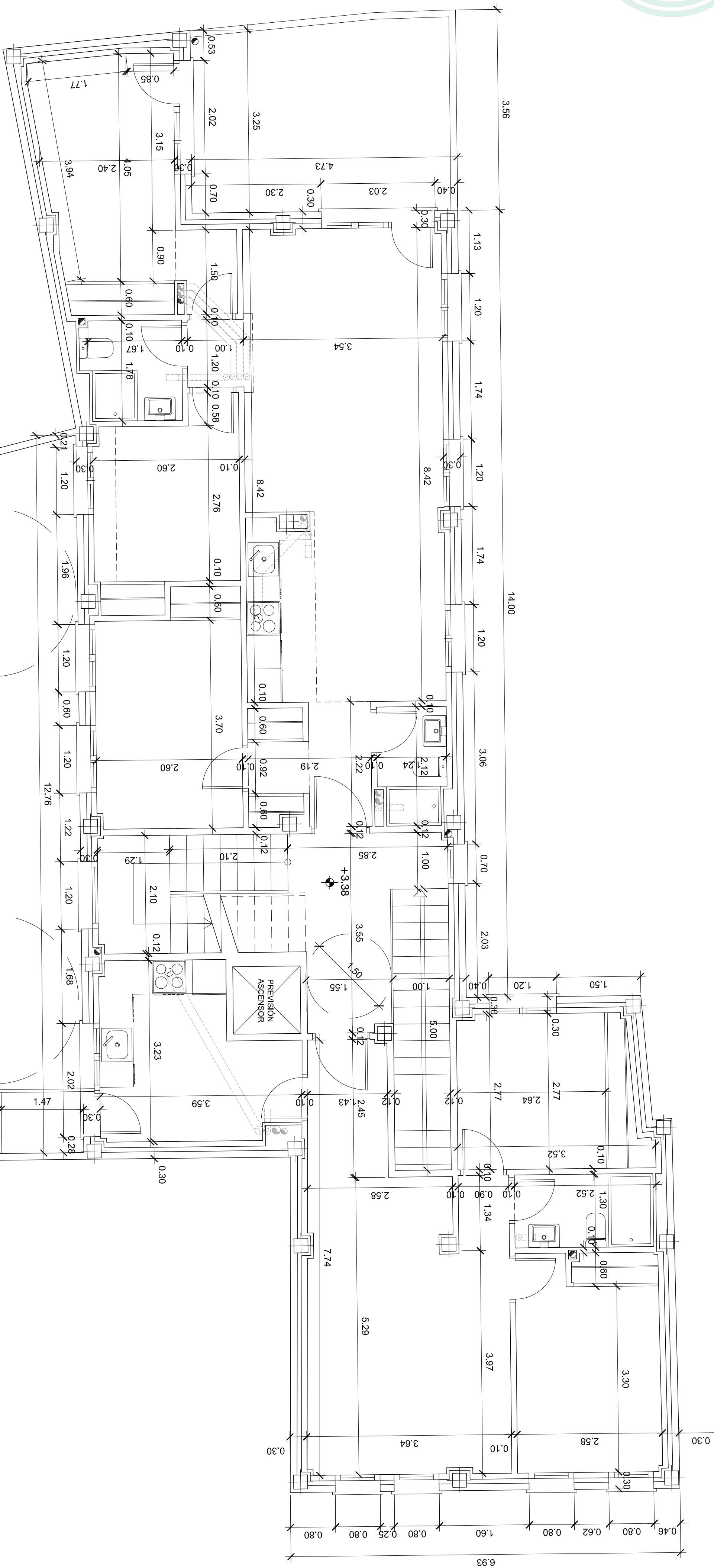
C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

PROPRIETARIO:

PROCOMI, S.A.

CONFORME

CONFORME ARAUITEC



PZA DE LA MOSQUILONA



EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

PROCOMI, S.A.

PLANTA PRIMERA.
COTAS.

PROCOMI, S.A.

C/ CARRETAS, 13
COLMENAR VIEJO. 28770 MADRID
Tel./Fax: 91 8456129

3519

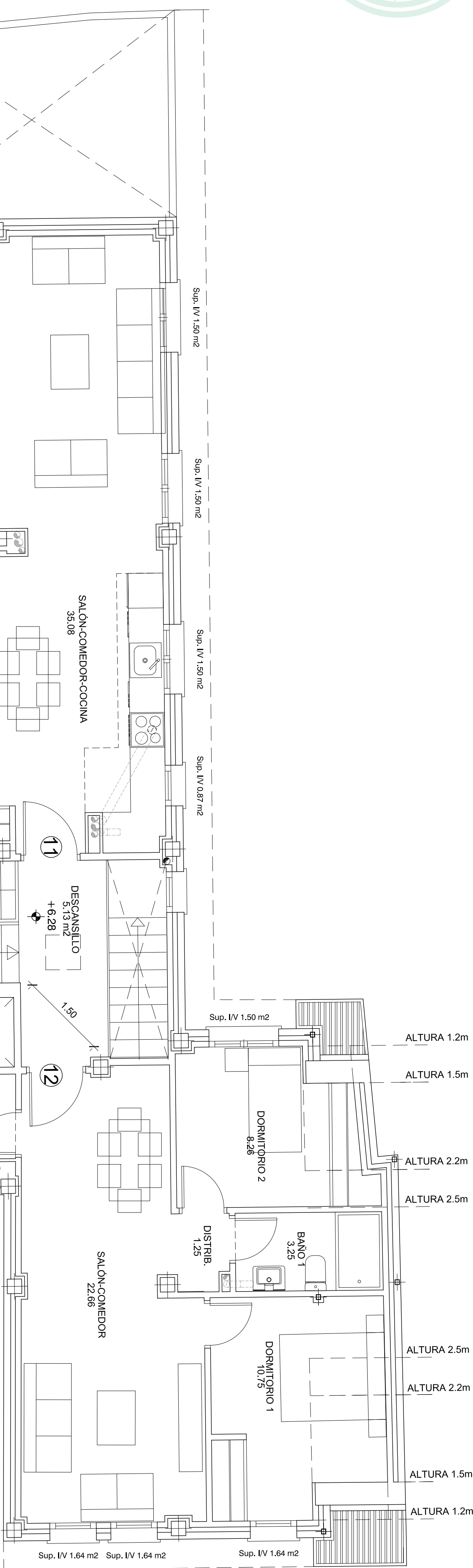
3519 A05

DIN-A 1 1 / 50
DIN-A 3 1 / 100

JULIO 2021

CONFORME PROPRIETARIO

RAQUEL SÁEZ MURCIA



ERFICIE COMPUTABLE PLANTA SEGUND.

[illegible][illegible]

PZA DE LA MOSQUILONA

PLANTA SEGUNDA. USOS Y SUPERFICIES.

PROCOMI, S.p.A.

RAQUEL SÁEZ MURCIA


SAEZ COLMENAREJO, S.L.P.
 C/ CABREJAS, 13
 COLMENAR VIEJO, 28710 MADRID
 Telf: Fax 91 856729
 EMAIL: arquitectur@saezcolmenarejo.com
 PROYECTO DE EJECUCIÓN

A06

C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1 COLMENAR VIEJO (MADRID)	DIN-A 1 1 / 50 DIN-A 3 1 / 100
---	-----------------------------------

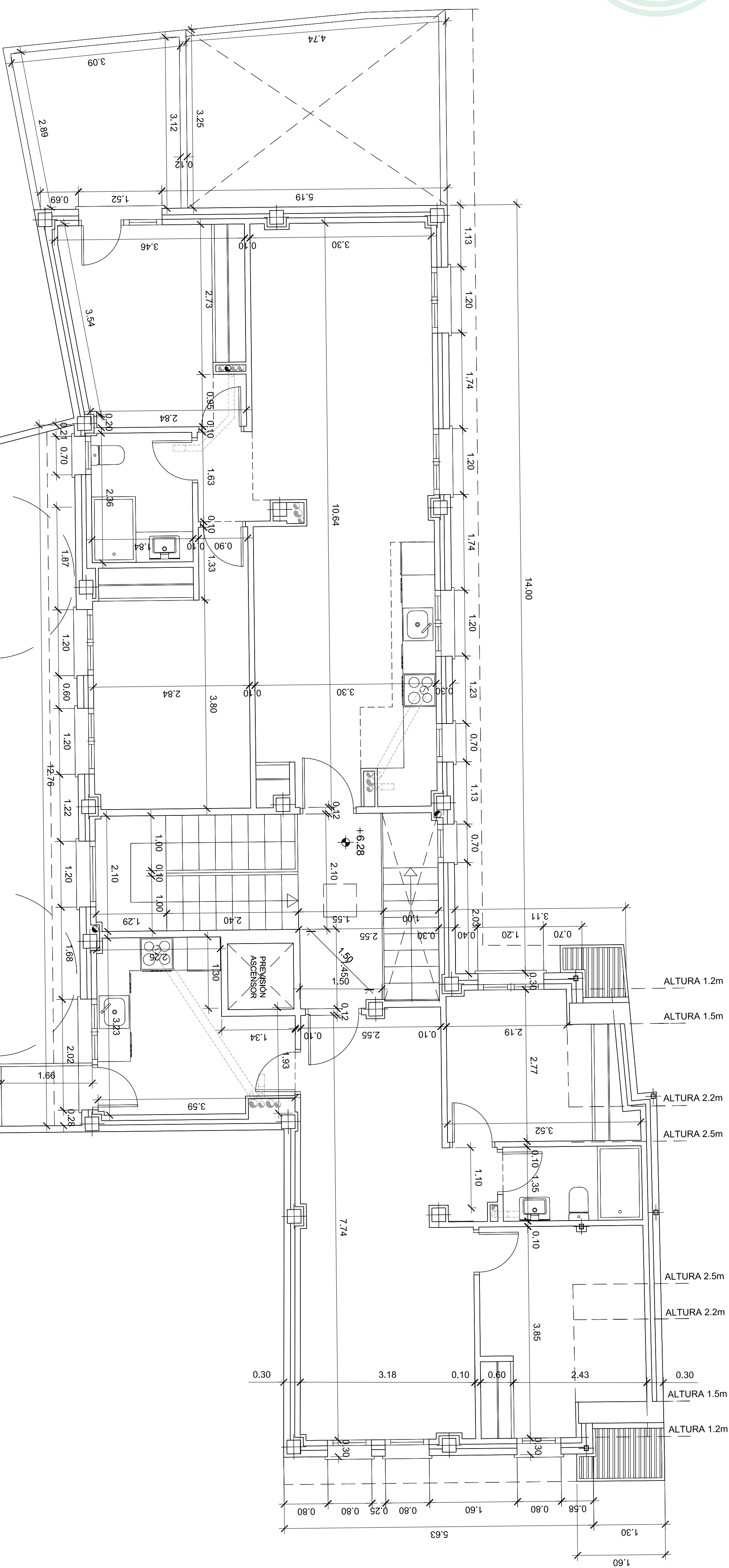
PROCOMI, S.A

CONFORME ARQUITECTO

PROCOMI, S.p.A.

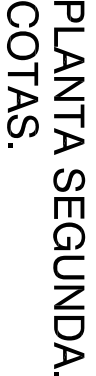
RAQUEL SÁEZ MURCIA

Este documento es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, edite estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/VisadoValidar.jsp>
Reg. documental TL019436/2021 Expediente 2006611205 Id. 2009453613 fecha 12/11/2021



ALTURA 1.2m

PZA DE LA MOSQUILONA



JULIO 2021

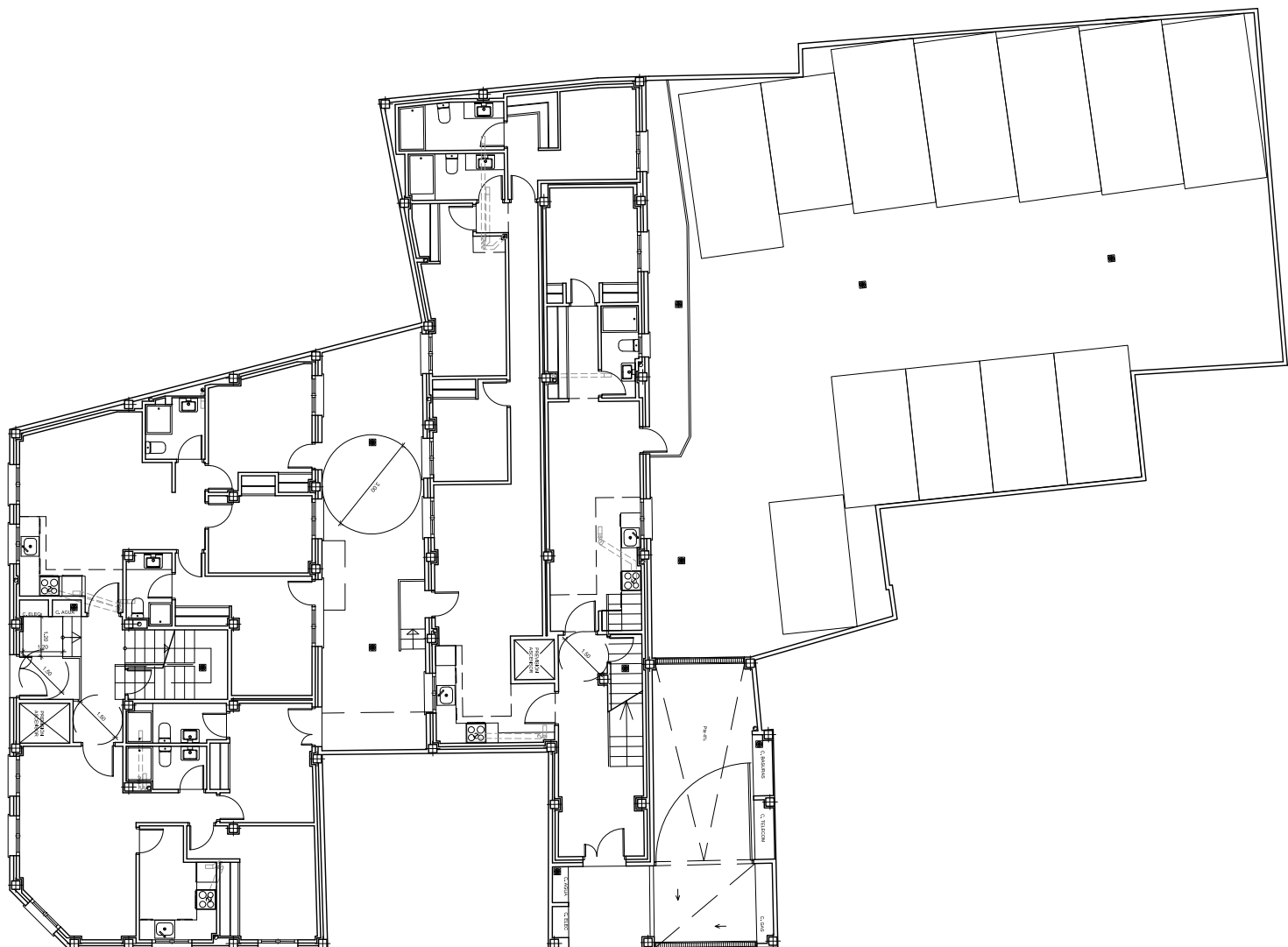
RAQUEL SÁEZ MURCIA

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>

Reg. documental	OT/19436-2021	Expediente	2006614206	ID	2009453813	Fecha	12/11/2021
-----------------	---------------	------------	------------	----	------------	-------	------------



ALZADO PLAZA DE LA MOSQUILONA



ALZADO CALLE SAN SEBASTIÁN

ALZADO PLAZA DE LA MOSQUILONA



ALZADO CALLE SAN SEBASTIÁN



SAEZ COLMENAREJO, S.L.P.

PROYECTO DE EDIFICACIÓN

EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

3519

A08

PROPIETARIO
C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

PROCCOMI, S.A.

ALZADOS EXTERIORES.

C/ COLMENAR VIEJO 28700 MADRID
TEL: 91 865 03 00
EMAIL: info@proccomi.com

SECCION
DINA 1 1 / 50
DINA 3 1 / 100

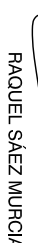
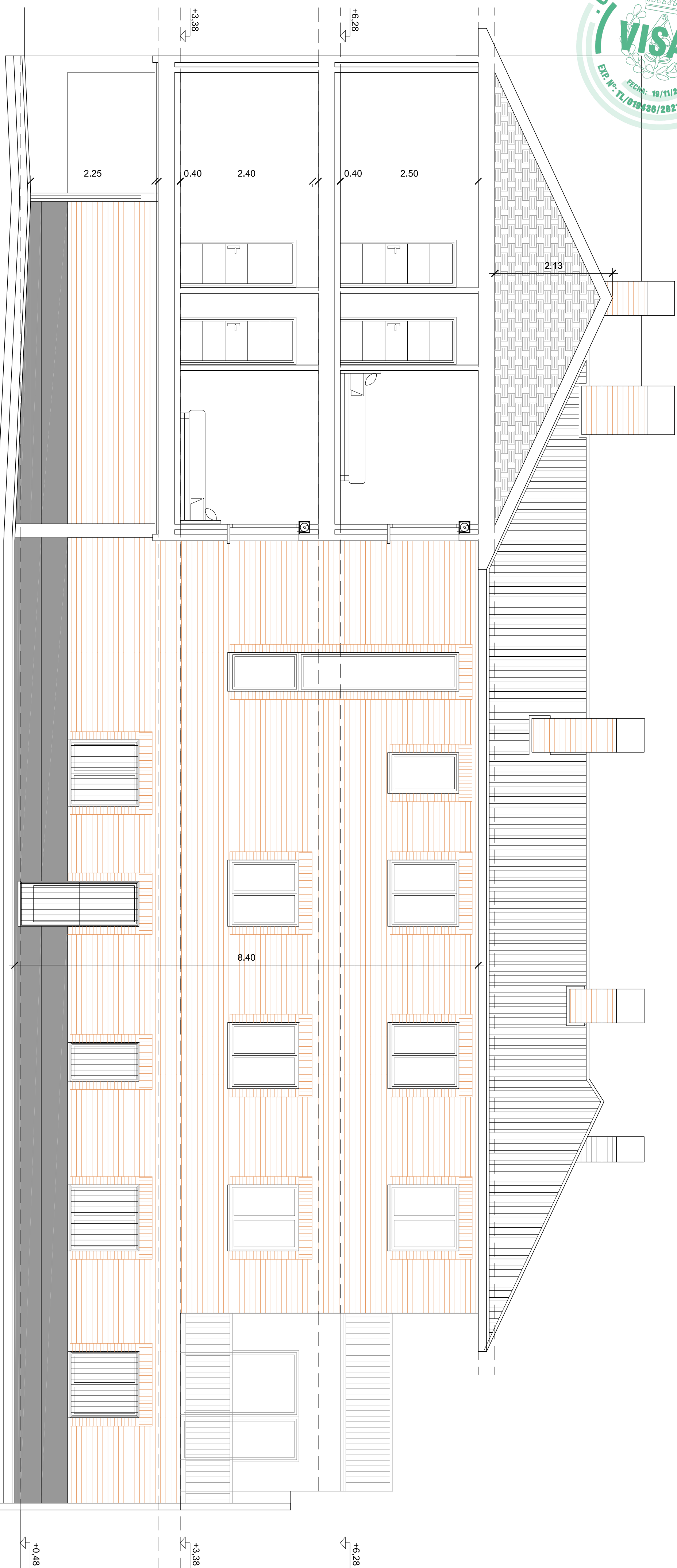
FECHA
JULIO 2021

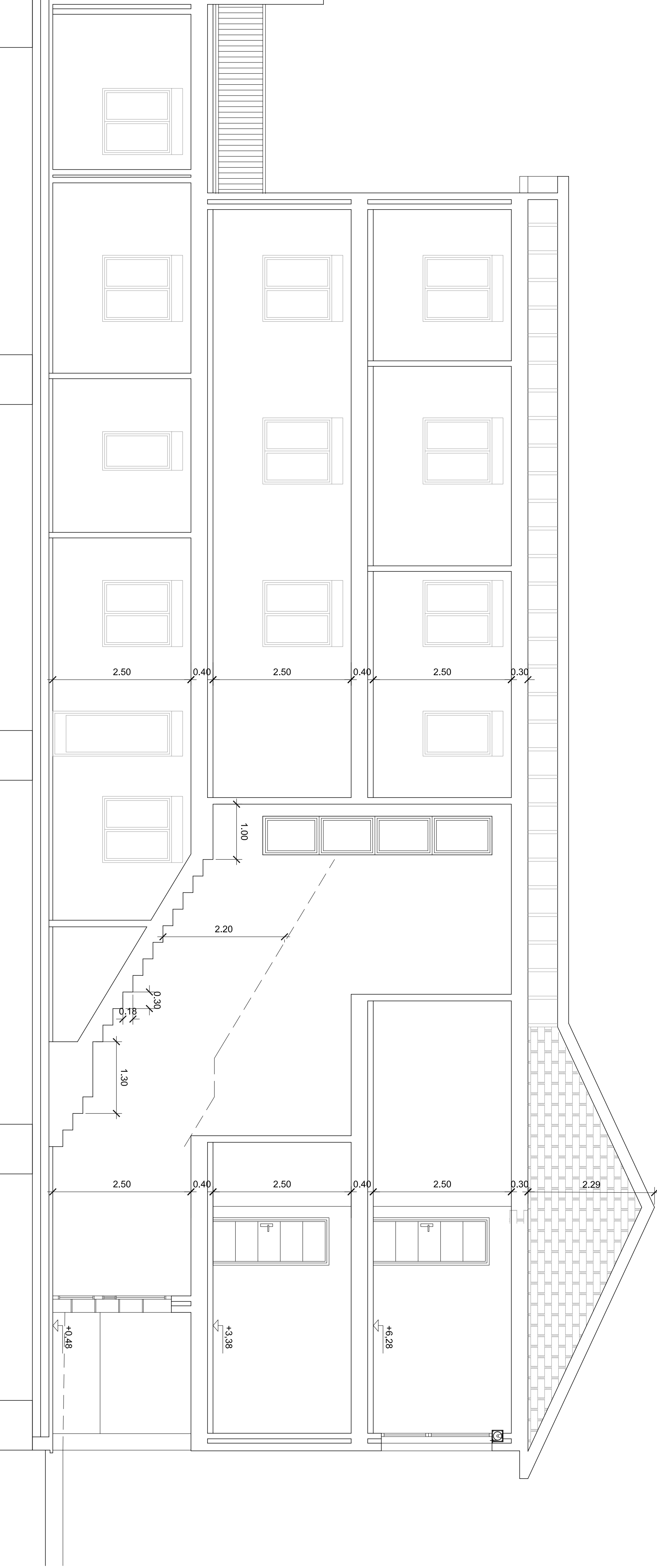
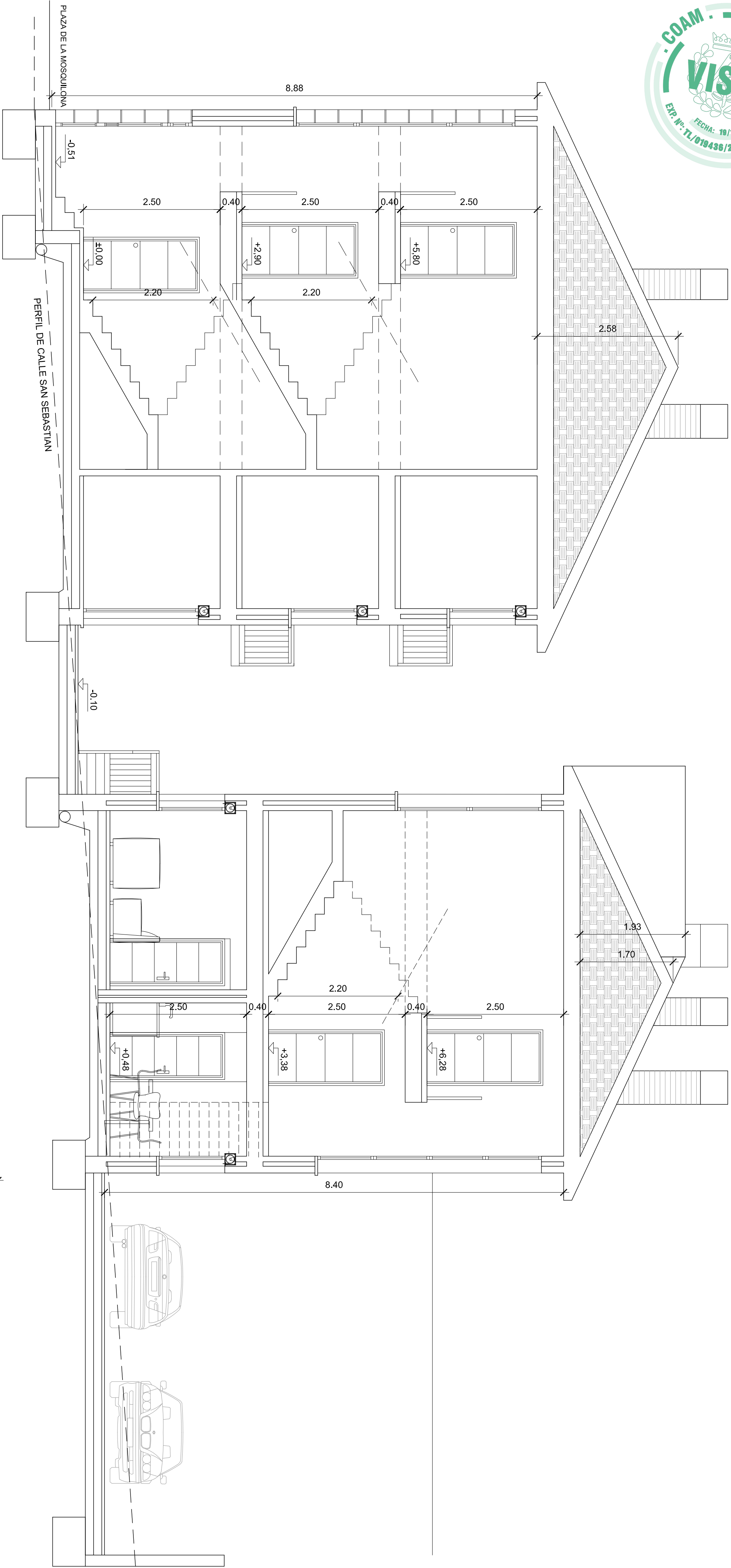
CONFORME PROPIETARIO

CONFORME ARQUITECTO

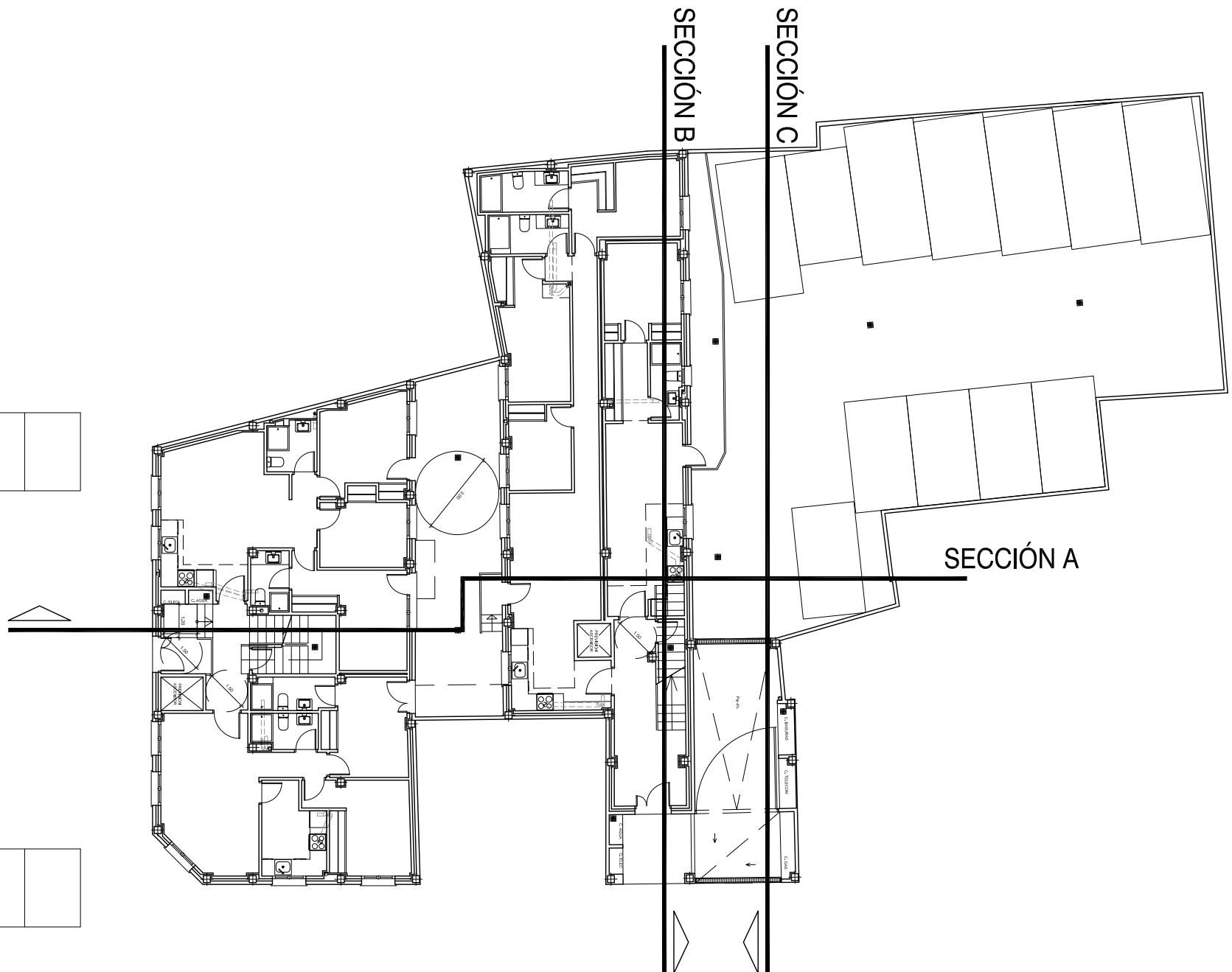
PROCCOMI, S.A.

RAQUEL SAEZ MARIN





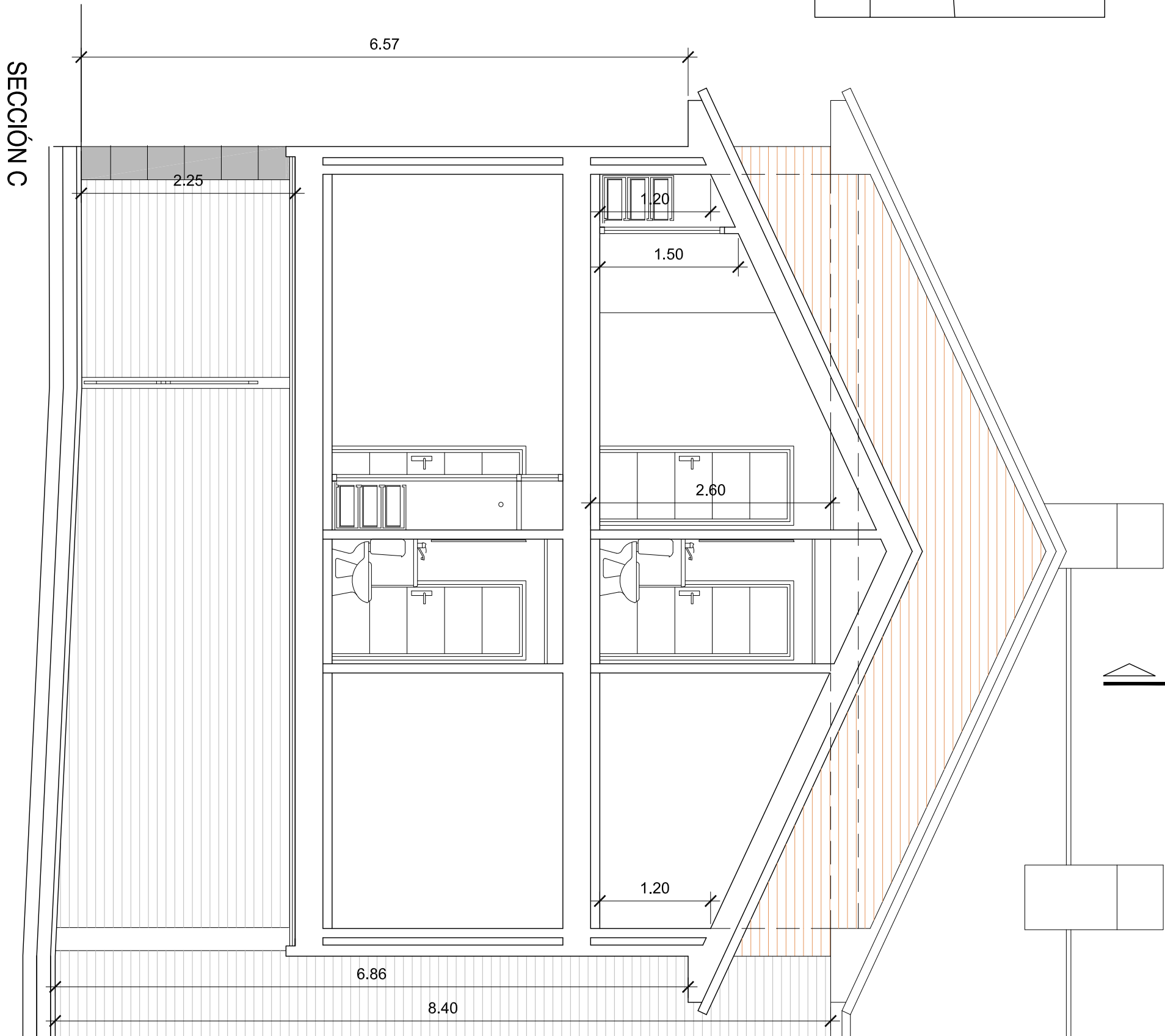
SECCIÓN B



SECCIÓN A

SECCIÓN C

SECCIÓN B



SECCIÓN C



SAEZ COLMENAREJO, S.L.P.

EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

3519

A10

C/ SAN SEBASTIÁN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSQUILONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

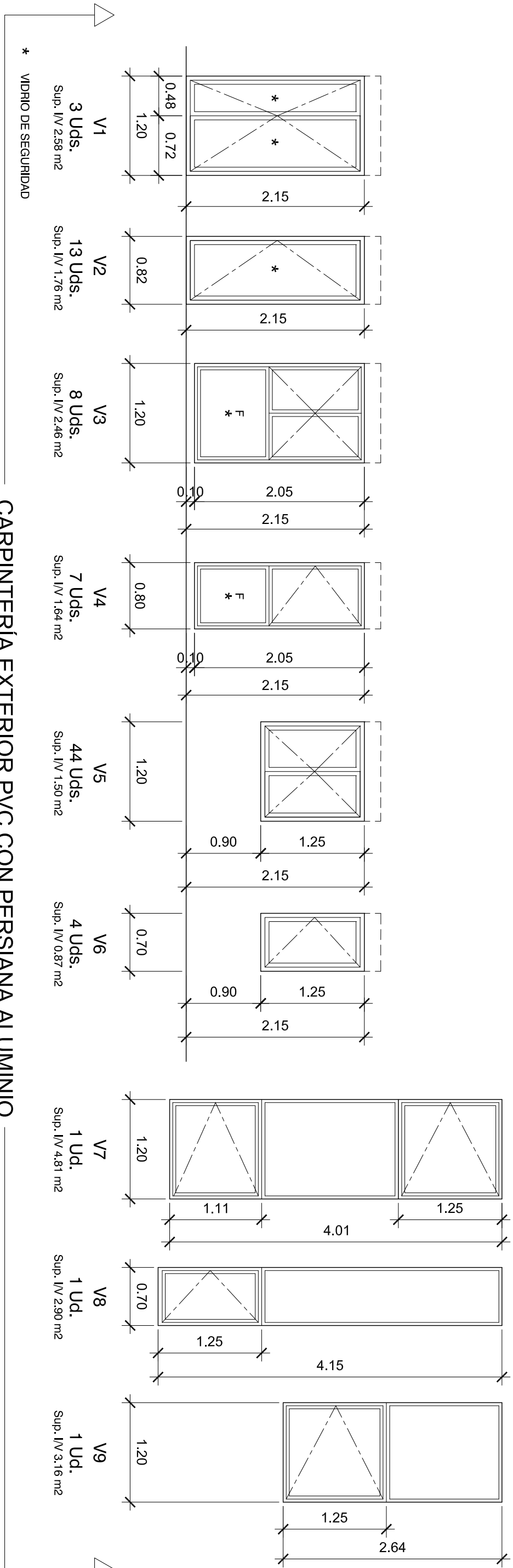
PROCOMI, S.A.

JULIO 2021

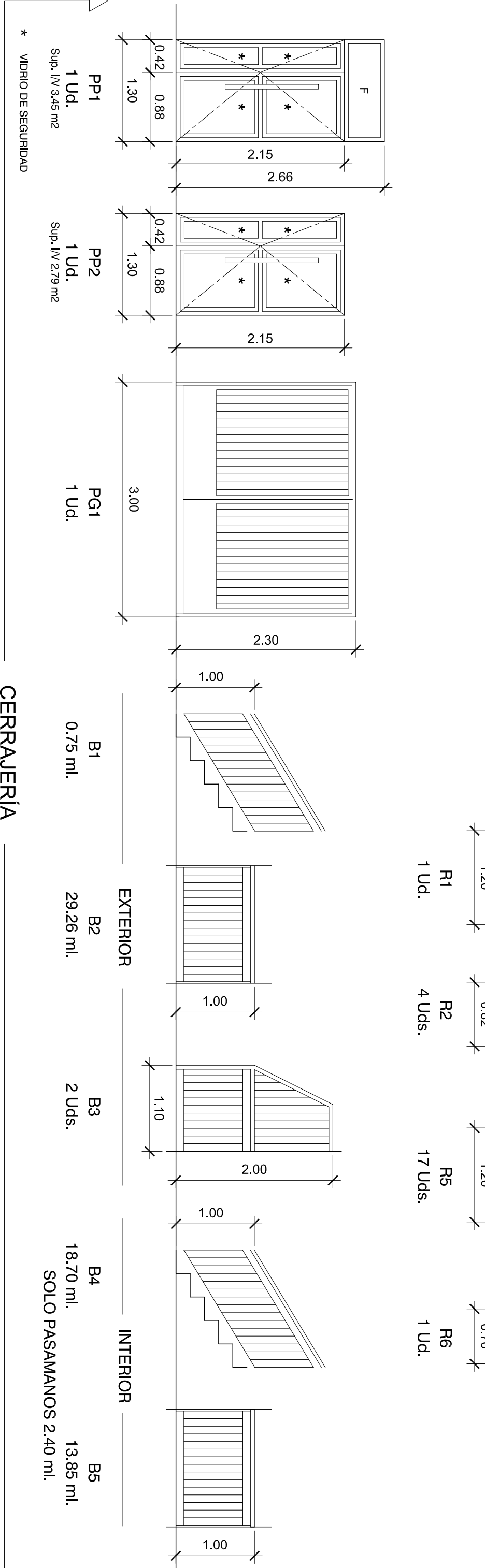
SECCIONES.

PROCOMI, S.A.

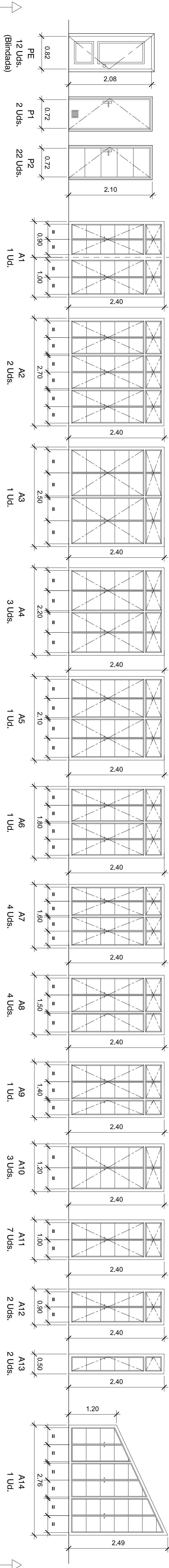
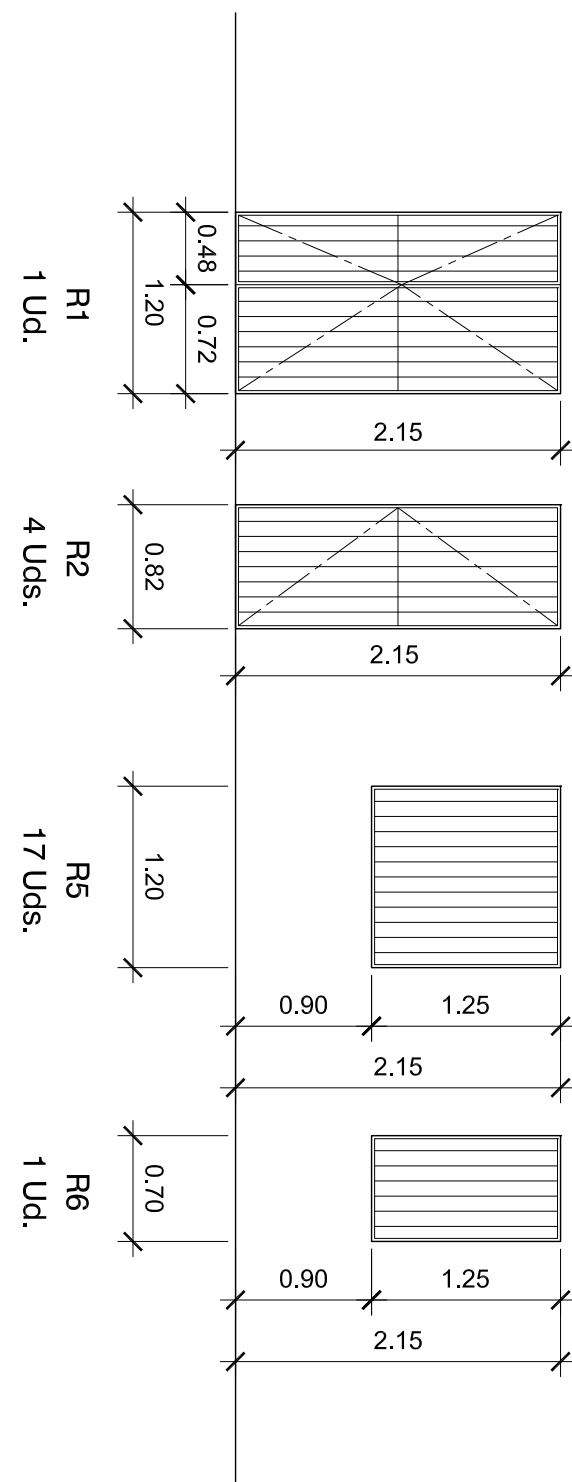
PROCOMI, S.A.



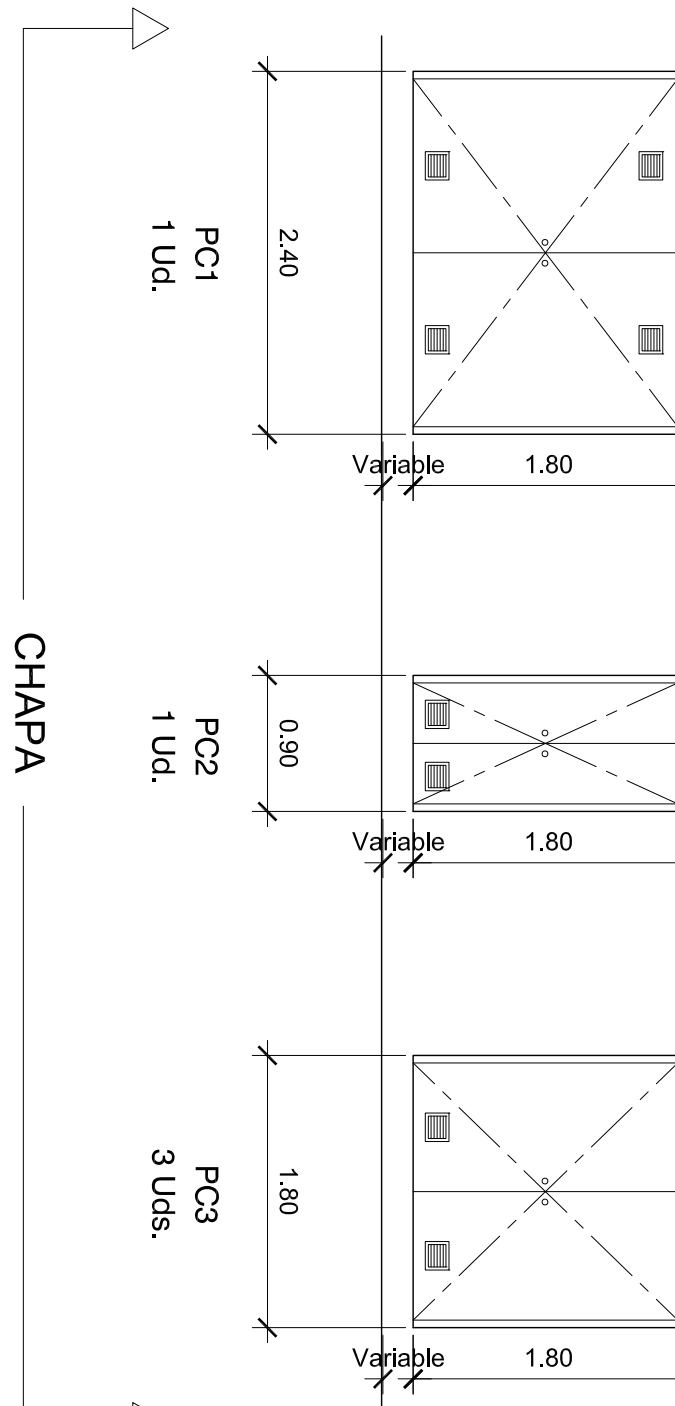
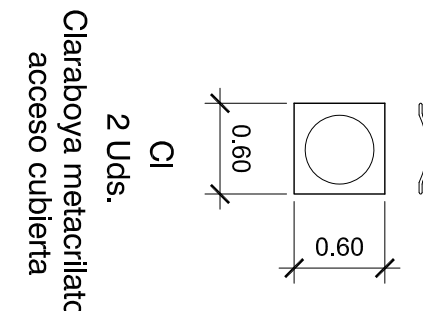
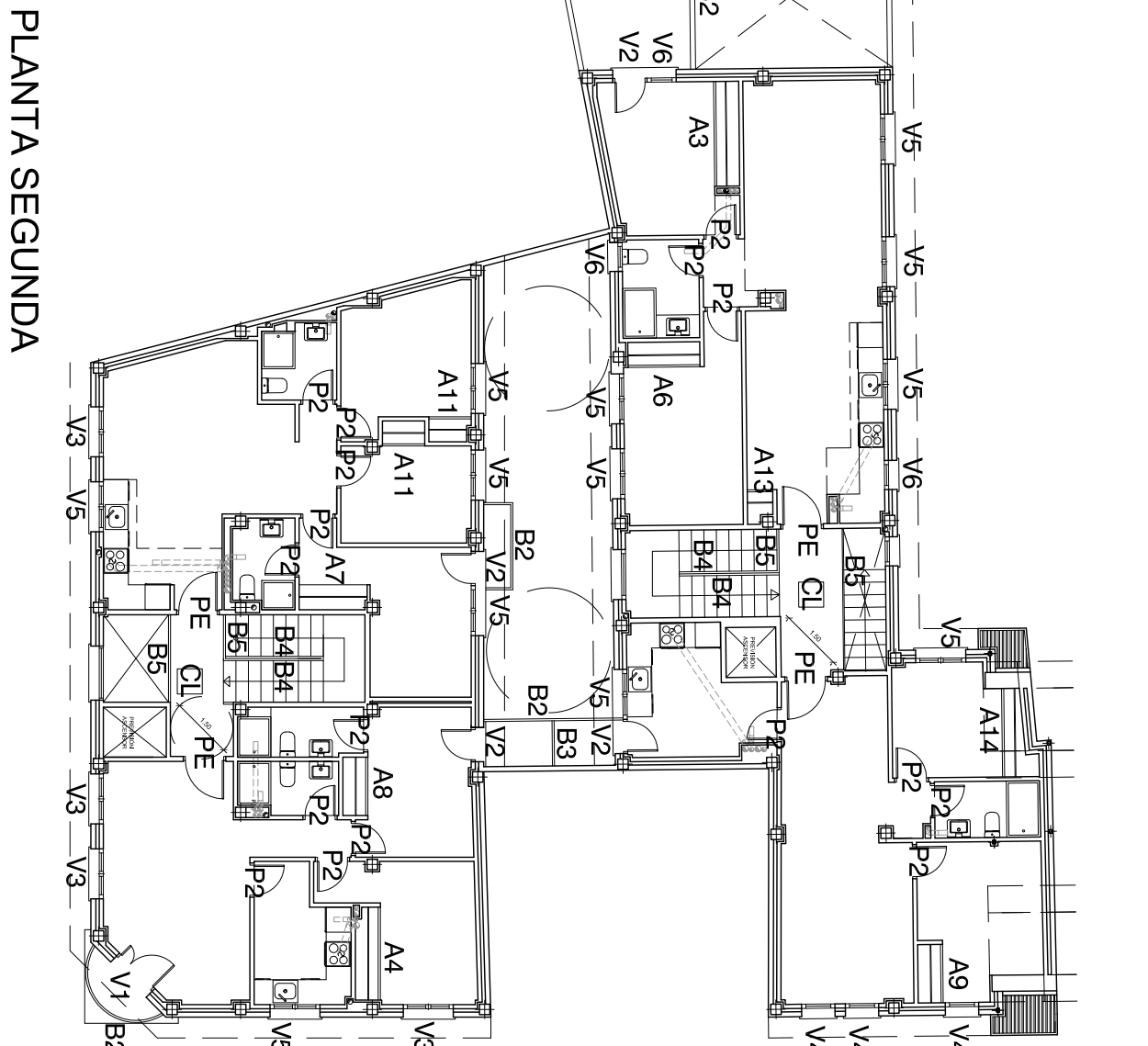
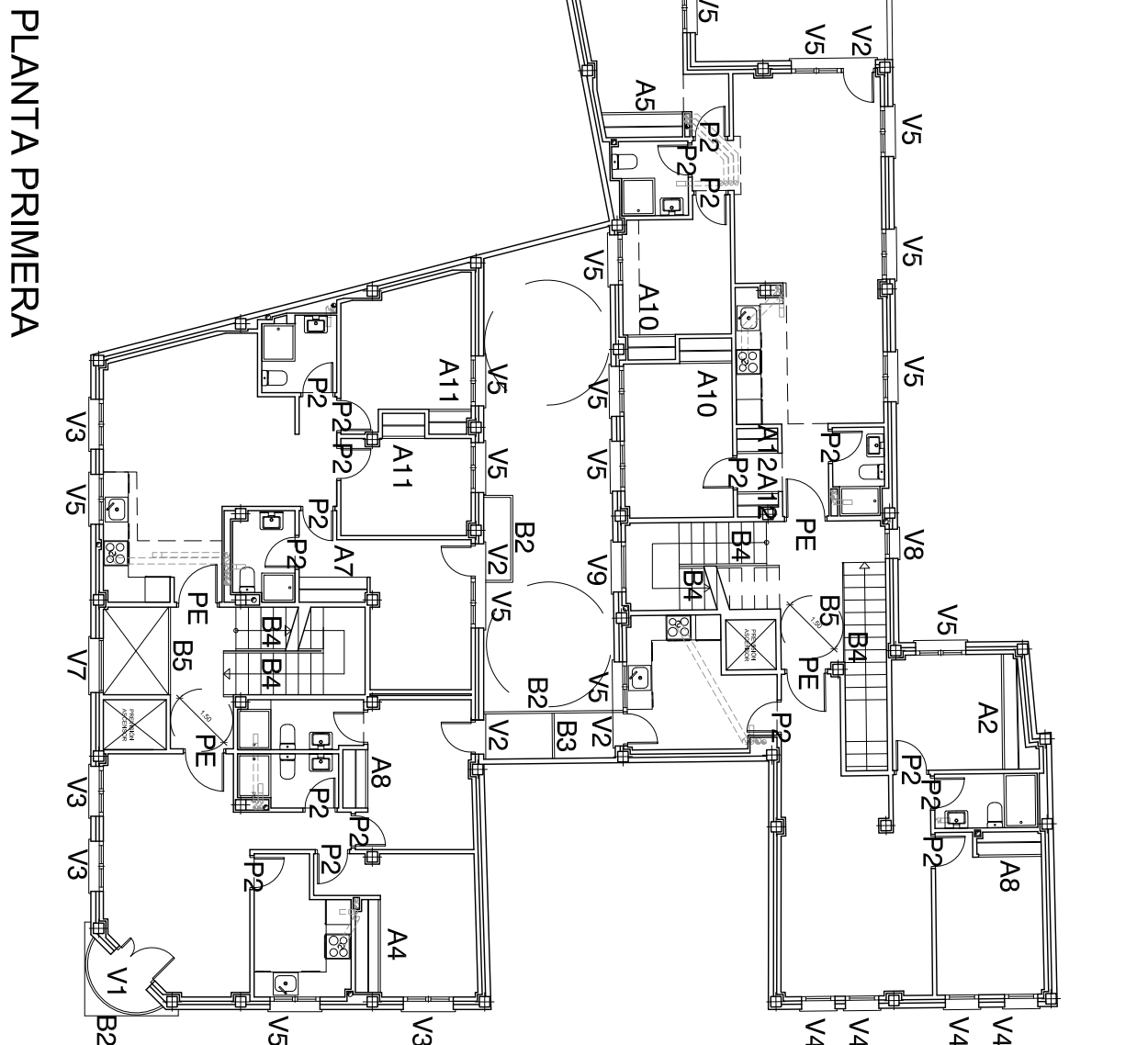
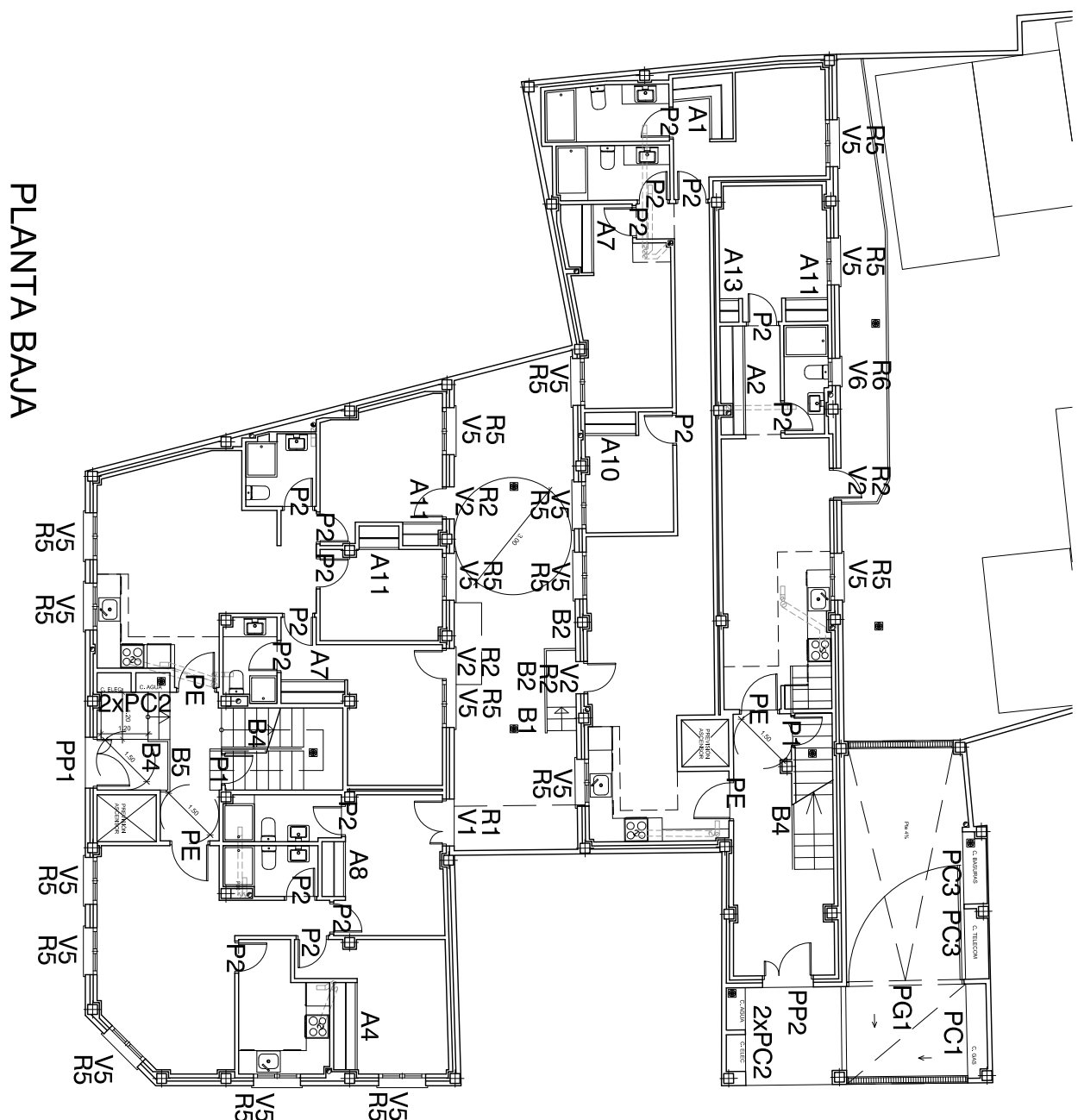
CARPINTERÍA EXTERIOR PVC CON PERSIANA ALUMINIO



CERRAJERÍA



CARPINTERÍA INTERIOR DE MADERA



EDIFICIO DE 12 VIVIENDAS Y GARAJE
"EDIFICIO NOGALES"

C/ SAN SEBASTIAN 39 Y 43 C.V. PZA. DE MOSCULONA 1
COLMENAR VIEJO (MADRID)

PROYECTO: JULIO 2021

ARQUITECTURA.
CARPINTERÍA.

PROCOMI, S.A.

PROCOMI, S.A.

A-11

PROCOMI, S.A.